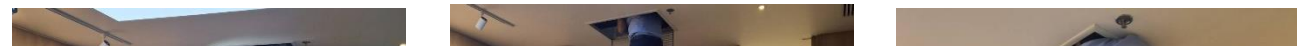
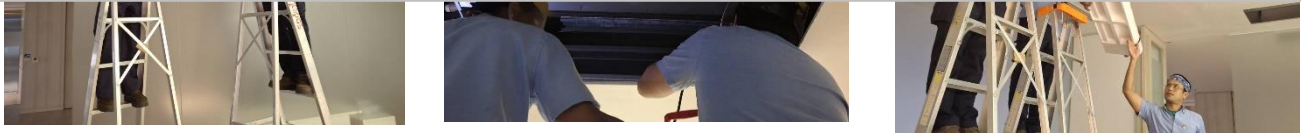
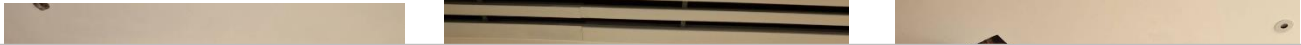
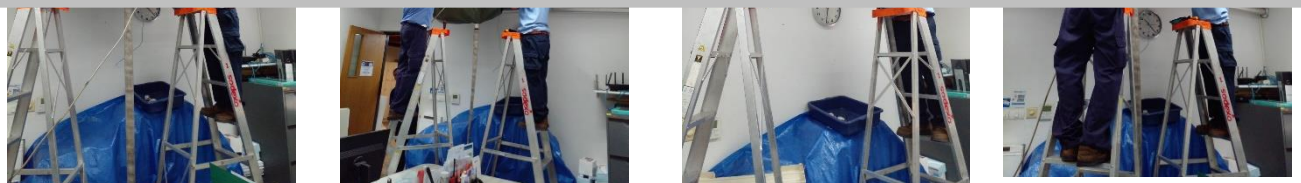


7.21 เอกสารการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ภาพงานล้างเครื่องปรับอากาศ อาคาร 5



ภาพงานล้างเครื่องปรับอากาศ อาคาร 3



7.22 เอกสารการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

**7.23 เอกสารผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคาร
หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว**



บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่) 152/60 หมู่ที่ 13 ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร 74130
Allspection Co.,Ltd. (Head Office) 152/60 Moo 13 Tumbon Omnoi Amphoe Kratumbaen Samutsakhon 74130
Tax ID: 0745560001141 Tel: 096-776-9555, 095-473-2784 E-mail: service@allspecion.com

ผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

วันที่ 4 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

อาคาร บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน) / อาคาร 2 จำนวน 5 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 10,105 ตร.ม.

บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน 1186/60 และเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น. 0281/2560 โดยคณะกรรมการควบคุมอาคารรับรอง สมาชิกในคณะผู้บริหารของนิติบุคคลมีหน้าที่ควบคุมดูแลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 จากภายหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นวันที่ 28 มีนาคม 2568 โดยอ้างอิงตามคู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2560

จากการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว พบว่าอาคารไม่มีความเสียหาย ที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการใช้งาน ซึ่งอยู่ในระดับความเสียหายประเภทสีเขียว (อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ แนะนำให้มีการซ่อมแซมตำแหน่งที่มีความเสียหายตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว

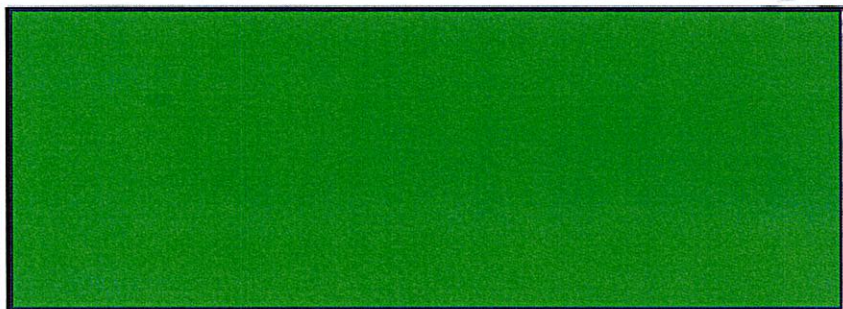
ขอแสดงความนับถือ



ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล

เลขที่ น.0281/2560

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน)

อาคาร 2 จำนวน 5 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 10,105 ตารางเมตร

348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร 10240

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- ♦ เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- ♦ แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด

วันที่ 4 เมษายน 2568 เวลา 09.30 น.

เบอร์โทรศัพท์ 096-7769-555

ลายมือชื่อ



ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

เลขที่ น.๑๒๘๑/๒๕๖๑

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด.....
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด.....ที่อยู่เลขที่.....๑๕๒/๖๐.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๓.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอไชย.....จังหวัด.....สมุทรสาคร.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....
ออกให้ ณ วันที่.....๑๖.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....



ใช้สำหรับ



ประ

การ





สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ออสสเปคชั่น จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๑๑๙๖/๖๐

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๗๑



สแกน QR Code วันที่พิมพ์เอกสาร
เพื่อตรวจสอบเอกสาร ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๘ ๐๙:๒๙ น.



บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่) 152/60 หมู่ที่ 13 ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร 74130
Allspection Co.,Ltd. (Head Office) 152/60 Moo 13 Tumbon Omnoi Amphoe Kratumbaen Samutsakhon 74130
Tax ID: 0745560001141 Tel: 096-776-9555, 095-473-2784 E-mail: service@allspecion.com

ผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

วันที่ 4 เมษายน 2568

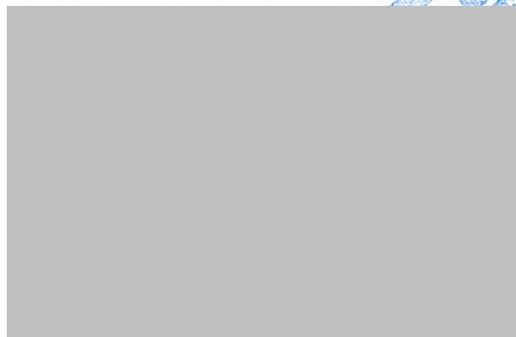
เรื่อง แจ้งผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

อาคาร บริษัท โอสโธสภา จำกัด (มหาชน) / อาคาร 3 จำนวน 9 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18,000 ตร.ม.

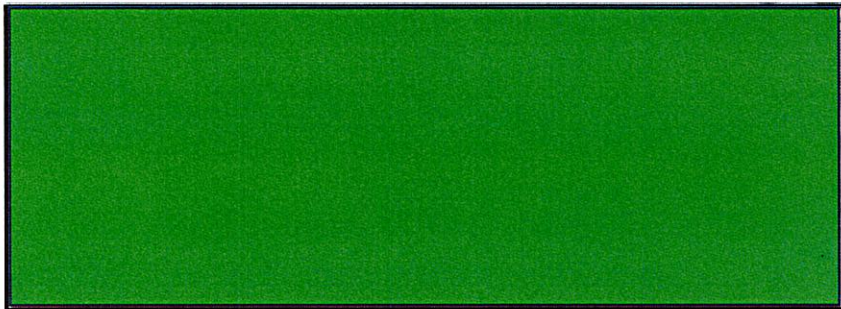
บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน 1186/60 และเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น. 0281/2560 โดยคณะกรรมการควบคุมอาคารรับรอง สมาชิกในคณะผู้บริหารของนิติบุคคลมีหน้าที่ควบคุมดูแลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 จากภายหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นวันที่ 28 มีนาคม 2568 โดยอ้างอิงตามคู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2560

จากการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว พบว่าอาคารไม่มีความเสียหาย ที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการใช้งาน ซึ่งอยู่ในระดับความเสียหายประเภทสีเขียว (อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ แนะนำให้มีการซ่อมแซมตำแหน่งที่มีความเสียหายตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว

ขอแสดงความนับถือ



อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

บริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน)

อาคาร 3 จำนวน 9 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 18,000 ตารางเมตร

348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร 10240

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเผื่อระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด

วันที่ 4 เมษายน 2568 เวลา 10.15 น.

เบอร์โทรศัพท์ 096-7769-555

ลายมือชื่อ

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

เลขที่ น.๐๒๔๑/๒๕๖๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๒/๖๐.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๓.....
ตำบล/แขวง.....อ้อมน้อย.....อำเภอ/เขต.....กระทุ่มแบน.....จังหวัด.....สมุทรสาคร.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....
ออกให้ ณ วันที่.....๑๖.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....





สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ออสตเปคชั่น จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม

๒๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

นาย ธีระ

(นายธีระ ธีระศิริ)
นายกสภาวิศวกร



สแกน QR Code วันที่พิมพ์เอกสาร
เพื่อตรวจสอบเอกสาร ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๑ ๐๙.๒๙ น.



บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่) 152/60 หมู่ที่ 13 ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร 74130
Allspection Co.,Ltd. (Head Office) 152/60 Moo 13 Tambon Omnoi Amphoe Kratumbaen Samutsakhon 74130
Tax ID: 0745560001141 Tel: 096-776-9555, 095-473-2784 E-mail: service@allspecion.com

ผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

วันที่ 4 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

อาคาร บริษัท โอสภสกา จำกัด (มหาชน) / อาคาร 5 จำนวน 13 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 10,000 ตร.ม.

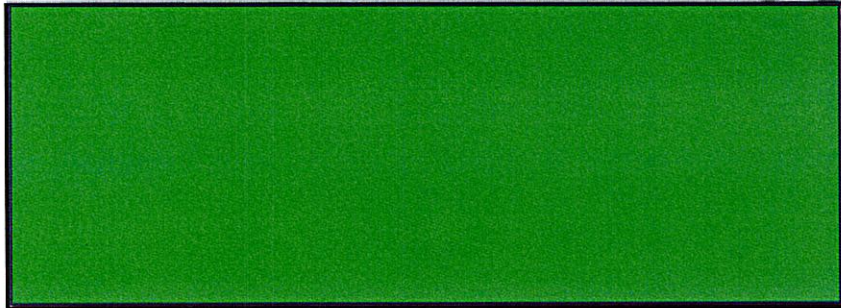
บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด เป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน 1186/60 และเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น. 0281/2560 โดยคณะกรรมการควบคุมอาคารรับรอง สมาชิกในคณะผู้บริหารของนิติบุคคลมีหน้าที่ควบคุมดูแลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 จากภายหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นวันที่ 28 มีนาคม 2568 โดยอ้างอิงตามคู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2560

จากการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว พบว่าอาคารไม่มีความเสียหาย ที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการใช้งาน ซึ่งอยู่ในระดับความเสียหายประเภทสีเขียว (อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ แนะนำให้มีการซ่อมแซมตำแหน่งที่มีความเสียหายตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว

ขอแสดงความนับถือ



อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน)

อาคาร 5 จำนวน 13 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 10,000 ตารางเมตร

348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร 10240

ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่ยากก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด

วันที่ 4 เมษายน 2568 เวลา 11.00 น.

เบอร์โทรศัพท์ 096-7769-555

ลายมือชื่อ



ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

เลขที่ น.๐๒๔๑/๒๕๖๐

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด
สำนักงานชื่อ.....บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด.....ที่อยู่เลขที่.....๑๕๒/๖๐.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๓.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....กรุงเทพมหานคร.....จังหวัด.....สมุทรสาคร.....
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....
ออกให้ ณ วันที่.....๑๖.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....



ใช้



ส.ป.ศ.ว.

ตามพระราชบัญญัติ ส.ป.ศ.ว. พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกใบอนุญาตให้ใช้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ออสมเพคชั่น จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๑๑๖๖/๖๐

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๙



สแกน QR Code วันที่พิมพ์เอกสาร
เพื่อตรวจสอบเอกสาร ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๘ ๐๙.๒๙ น.